

Депутату собрания депутатов
МО "Осташковский р-н"
Стангелю Сергею Николаевичу,
172735, Тверская обл., Осташковский р-н,
Ленинский пр-т, д. 46.

от Капашниковой Людмилы Николаевны,
1951 г. р., пенсионерка по возрасту,
целикваторий: и. Солнечный, ул. Новод,
д. 17 кв. 2, тел. 89065559272

Обращение.

Уважаемый, Сергей Николаевич!

Я, Капашникова Л.Н., пенсионерка, работающая медицинская сестрой в правительственной больнице МОУ ДОО Флора, с 2009 г., по трудовому договору на определенных условиях, т.е. на постоянной основе.

В 2005 г., после событий 13 октября 2005 г. в городе Нальчик, КБР, РФ, выехала в отпуск с семьей (с июля 1977 г. и июль 1981 г.) с этого момента не имея собственного жилья. На городскую, в пос. Солнечный коммунальную в 2009 г. в поисках работы с предоставлением жилья. В том же, 2009 г. в пос. Солнечный где поселилась, зарекомендовала, получив медицинскую работу - Медицинской Комиссией ЗАТО Солнечный, семье издана малоимущей, нуждающейся в улучшении жилищных условий. Но с тех пор, неоднократно запрашивая сведения о коллеге о жилье и получении жилья по соц. контракту и работ издана семье малоимущей - жилищник не отвечает, отменяется.

Меня с семьей поселили в 2х этажном
 деревянном бараке, восьми квадратном
 ветхом здании 1942 года постройки.
 Предоставили две комнаты: 8,9 кв. метра и 12,0 кв. м.
 жилой площади в трехкомнатной комму-
 нальной квартире. (Оплату коммуналь-
 ским услугам и площади, а не за землю, как в
 общежитии). Семейный селен группой квар-
 тир является договор социального найма
 жилья. Со мной, как поднаемщик -
 заключен договор социального
 найма в общежитии. Санитарный на-
 ход не разрешен санитарной служ-
 бы на вселение, как в общежитии -
 отсутствует. Это подтверждено начальником
 сан. эпид. контроля № 141 Ф.М.Б.Н. России.
 Мебель не предоставлена, как и белье
 постельное и сама мебель, отсутствует
 душевая, горячая вода, водопровод
 и канализация (электричество). -
 только один, индивидуальный обеспече-
 ный. Нет коммунального хозяйства, нет техни-
 ческого, отсутствуют правила внутреннего
 распорядка.

Не предоставлена книга моего земельного
 участка № 33 от 21.04.2009г. - разре-
 шение на выделение земельной площади,
 Книга предоставлена в 2008г. в порядке
 земельного участка земель в общежитии
 № 69 от 17.07.2008г. - по письменным
 показаниям (заказчик) застройщика.

Квартира № 2 дома № 17, ул. Новоярме
 переоборудована и не переделана,
 как в общежитии, (см. Постановле-
 ние Управления № 42 от 26.01.2006г.,
 и № 92-105.

11
Мне в очередной раз (последний 17/10-11г.)
отказано в предоставлении для моей
семьи освобождающей земельной площади в
трех комнатной коммунальной квартире,
в которой проживаю и зарегистриро-
вана.

Мне отказано Администрацией по
запросам о ремонте квартиры (мне
обязно пользоваться).

В очередной раз 11/10-11г. задребовался
заявлением (закзупил):

1. Из Администрации посылка -
копии документов, подтверждающих
законный 'целевой' социальный земель в
экономизированной (в собственности)
2. От Главн ЗНТЮ - решение в вопросе,
о предоставлении для моей семье освоб-
ождающей земельной площади жилищ наци-
оналом в квартире, в которой про-
живаю для инвалидов.
3. Директору МП НКХ - изложить
готовый ответная (обязательна) на
готовый Социального наци.
4. В Премьеру Президента РФ Д. Медведе-
ву передать и ред копии документов
подтверждающих решение Главн ЗНТЮ
моих конституционных, трудовых и
интересов.

7/10-11г. написал заявление Начальнику
ТОРУ № 141 ФЛБФ России Зинда А. И,
о предоставлении возможности освоить
земельное помещение, называемое объек-
том, на условиях самодарности и
технических условий, с заездом к месту

в целях помешения квартир и мест
общего пользования.

12/10-11г. Комиссия МП НКВД ЗАТО Сол-
нетный посетил, обследовал данное поме-
щение и составил акт обследования,
с приложением измерений и плана.

В котором указано, что две комнаты,
занимаемые семьей Колосниковых, на-
ходятся в коммунальной квартире /
Ремонт (капитальный) за счет собственных
денег (МП НКВД ЗАТО Солнетный). -

благодаря моей настоятельности - ремонт
наход 13/10-11г.

Ув. Сергей Николаевич, в случае отказа
Наркоматом НКВД ЗАТО в документацию,
которую я запрашиваю, либо в письменном
ответе на мое письмо помещенное и
отказе в предоставлении оснований
данным помещением моей семье,
тем более, я страдаю реформирован-
ными заболеваниями, в т.ч. и
бронхиальной астмой (подлею
зависима), Иммунодефицитной болезнью,
с кахексией, Сердечно-сосудистой
системой, сахарным диабетом.
(Документы прилагаю - на руках).

Я надеюсь в вашей помо-
щи, как законотворца и как юриста,
тем более, что законотворец обра-
щается в суд.

с уважением М. Колосников

15/10-11г.

Калашниковой Людмиле Николаевне

Адрес: 172739, Тверская область, п. Солнечный, ул. Новая, д. 17, кв. 2

«11» апреля 2011г.

**От Депутата собрания депутатов Муниципального образования
«Осташковский район»**

Панчина Сергея Андреевича

Адрес: 172735, Тверская область, г. Осташков, Ленинский пр-т, 46

Уважаемая Людмила Николаевна!

На Ваше обращение сообщая следующее.

Из документов предоставленных с Вашей стороны однозначно невозможно определить правовую позицию по данному делу.

На основании вышеизложенного, предлагаю Вам запросить у представителя Наймодателя по договору (Муниципального предприятия жилищно-коммунального хозяйства Закрытого административно-территориального образования Солнечный) следующий пакет документов:

- Копию Постановления № 33 о предоставлении служебного жилья от 21 апреля 2009г.;

- Копию технического паспорта на жилое помещение, расположенное по адресу: Тверская область, о/с «Солнечный», ул. Новая, д. 17, кв. 2;

- Копию Решения органа, осуществляющего управление муниципальным жилищным фондом о включении вышеуказанного жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением последнего к общежитию.

В вышеуказанном запросе обязательно укажите срок в течение, которого запрашиваемый пакет документов должен быть предоставлен в Ваш адрес (например: 10 календарных дней с момента получения требования).

В свою очередь, уведомляю Вас о том, что с моей стороны также будет параллельно направлен соответствующий запрос о предоставлении вышеуказанного пакета документов.

Обращаю Ваше внимание, что в случае если запрашиваемый у Наймодателя пакет документов не будет предоставлен в указанный срок и в случае Вашего обращения в суд общей юрисдикции с соответствующим исковым заявлением, указанное обстоятельство дает Вам право в силу ст. 57 ГПК РФ обратиться с ходатайством об истребовании доказательств по делу.

1. В случае если занимаемые в т.ч. Вами жилые помещения не относятся к специализированным, то в данном случае, возможно внести соответствующие изменения в договор № 11 с.09 найма специализированного жилого помещения от 30 апреля 2009г.(согласно которому Вы владеете и пользуетесь жилыми помещениями).

Указанные изменения будут заключаться в том, что фактически между Вами и МП ЖКХ ЗАТО Солнечный сложились отношения, регулируемые гл. 8 ЖК РФ.

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии со ст. 452 ГК РФ требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок.

На основании вышеизложенного Вам необходимо подготовить проект дополнительного соглашения об изменении договора (в 2 экз.) подписать с Вашей Стороны и направить его соответственно другой Стороне.

В случае если в течение 30 дней (если иной срок Вами не будет предложен) Наймодатель не исполнит данной обязанности то, у Вас возникает соответствующее право требовать внесения соответствующих изменений в судебном порядке.

2. Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006г. № 47 установлен порядок признания в т.ч. жилого помещения непригодным для проживания.

Из предоставленного Вами акта обследования помещения от 26 февраля 2010г. следует, что Вы уже ранее обращались с заявлением подобного рода.

Однако, из анализа данного акта следует, что Ваши интересы как Нанимателя не были соблюдены в полном объеме, а именно не дана надлежащая оценка со стороны комиссии о состоянии занимаемых Вами помещений, не были привлечены определенные специалисты и пр.

На основании вышеизложенного предлагаю Вам лично обратиться с соответствующим заявлением в комиссию по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда для разрешения данного вопроса.

П. 45 вышеуказанного Положения закреплен перечень документов, которые необходимо предоставить для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным.

Указанный перечень не является исчерпывающим. Согласно вышеуказанному Приложению Вы, как Заявитель, вправе представить заявления, письма, жалобы на неудовлетворительные условия проживания.

В указанном заявлении Вы можете указать категории специалистов в зависимости от выявленных Вами недостатков помещений с целью включения последних в состав комиссии и надлежащего закрепления выявленных недостатков в соответствующих актах.

В очередной раз обращаю Ваше внимание, что для разрешения данного вопроса необходимо наличие вышеуказанных документов.

С наилучшими пожеланиями,

**Депутат собрания депутатов
Муниципального образования «Осташковский район»**

С. А. Панчин